

## NIEPRAWIDŁOWA EKSPLOATACJA KOMINÓW – PLAGĄ POŻARÓW

W eksploatacji przewodów grzewczo-kominowych najbardziej niepożądanym jest gromadzenie się w paleniskach i na ścianach przewodów kominowych osadu smolnego (sadza). Jego powstanie jest efektem spalania drewna i innych paliw stałych. Osad smolny osiadając w przewodzie kominowym (dymowym), zmniejsza jego drożność i osłabia ciąg, zmniejszając sprawność paleniska i bezpieczeństwo jego użytkowania. W efekcie prowadzi to do pożaru sadzy w kominie, co skutkuje rozszczelnieniem komina i najczęściej prowadzi do pożaru budynku. Podczas pożaru sadzy w kominie, często dochodzi do zaczopowania przewodu kominowego, a następnie pęknięcia ścian komina. Dalsze użytkowanie takiego komina jest niedopuszczalne, gdyż stanowi realne zagrożenie pożarowe i zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla. Jedyne przewody kominowe, nad którymi opiekę sprawują osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje kominarskie, dają gwarancję bezpieczeństwa osób przebywających w budynku. Brak kontroli przewodów kominowych stwarza zagrożenie m.in. jego zagruzowania, zagnieżdżenia się ptactwa, wskutek czego może dojść do zatrucia tlenkiem węgla.

### **Niesprawne – uszkodzone urządzenia grzewcze oraz niedrożne i nieszczelne przewody kominowe są jedną z głównych przyczyn zatrucia tlenkiem węgla (czadem) w naszym kraju.**

Art. 62.1. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U nr 243 z 2010 r., poz. 1623) z późniejszymi zmianami) nakłada obowiązek na właściciela/zarządcę obiektu budowlanego przeprowadzenie co najmniej raz w roku kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). **Obowiązek ten obejmuje również właścicieli budynków jednorodzinnych.** Osobą uprawnioną do przeprowadzenia tej kontroli jest mistrz kominarski, który zobowiązany jest sporządzić protokół pokontrolny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nakazuje się prowadzenie czyszczeń przewodów kominowych:

§ 34.1. W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania:

- 1) od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;
- 2) od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 – co najmniej raz na 3 miesiące;
- 3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 – co najmniej raz na 6 miesięcy.

Ustawa z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń:

Art. 82 § 2 „Kto, będąc obowiązany na podstawie przepisów o ochronie przeciwpożarowej do zabezpieczenia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu lub terenu, nie dopełnia obowiązku polegającego na:

7) zapewnieniu usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych podlega karze aresztu, grzywny lub karze nagany”.

### **Niedopełnienie ww. obowiązków może skutkować również odmową przyznania odszkodowania przez firmę ubezpieczeniową.**

Opracował:

kpt. Marek Piekutowski